



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

- ریاست محترم دانشگاه فردوسی مشهد
- ریاست محترم دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد
- ریاست محترم دانشگاه علمی کاربردی فرهنگ و هنر مشهد واحد یک و واحد دو
- ریاست محترم دانشگاه فناوری های نوین سبزوار
- ریاست محترم دانشگاه مهندسی علوم و فناوری های نوین گلپهار
- ریاست محترم دانشگاه نیشابور
- ریاست محترم دانشگاه صنعتی قوچان
- ریاست محترم دانشگاه بجنورد
- ریاست محترم دانشگاه بیرجند
- ریاست محترم دانشگاه صنعتی بیرجند
- ریاست محترم دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیروان
- ریاست محترم دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد

موضوع : معرفی اولویت های پژوهشی شرکت مادر تخصصی عمران شهر های جدید و شرکت های وابسته سال ۱۴۰۵

با سلام و احترام؛

در راستای توسعه تعاملات علمی و پژوهشی میان شرکت مادر تخصصی عمران شهر های جدید و مراکز علمی کشور و با هدف بهره گیری از ظرفیت های تخصصی اعضای هیات علمی، پژوهشگران و دانشجویان تحصیلات تکمیلی در حل مسائل و چالش های راهبردی حوزه توسعه شهری و سایر حوزه های مرتبط با ماموریت های این شرکت، بدینوسیله اولویت ها و محور های پژوهشی مصوب سال شرکت مادر تخصصی عمران شهر های جدید و شرکتهای تابعه برای استحضار و بهره برداری لازم به حضور ارسال می گردد. از این رو خواهشمند است؛ دستور فرمایید، فهرست اولویت ها و محور های پژوهشی این شرکت و شرکتهای وابسته به شرح جداول ذیل، از طریق واحد های ذیربط به اطلاع اعضای هیات علمی، پژوهشگران و دانشجویان تحصیلات تکمیلی آن دانشگاه رسانده شود تا زمینه بهره گیری حداکثری از ظرفیت های علمی



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



موجود و توسعه همکاری های مشترک فراهم گردد. پیشاپیش از حسن همکاری ارزشمند آن دانشگاه محترم در جهت توسعه پژوهش های کاربردی و ارائه راهکار های علمی برای ارتقای کیفیت برنامه ریزی، طراحی و مدیریت شهر های جدید کشور صمیمانه قدر دانی می شود.

اولویت های پژوهشی شرکت مادر در سال ۱۴۰۵		
ردیف	نوع	عنوان
۱	طرح	طراحی نظام ملی ارزیابی بلوغ نهادی، اقتصادی و فضایی شهر های جدید به منظور تعیین آستانه خاتمه ماموریت توسعه گری شرکت عمران و استقرار حکمرانی پایدار شهری
۲		مدیریت چرخه عمر پروژه های عمرانی شهر های جدید با رویکرد بهره وری منابع
۳		«طراحی شهری برای سالمندان فعال» ایجاد محیط های شهری فراگیر و حمایتی برای جمعیت سالخورده
۴		ارائه مدل حکمرانی مشارکتی برای ارتقای نقش بخش خصوصی و مشارکت های مردمی در توسعه مسکن
۵	پایان نامه / رساله	حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی
۶	سایر	تدوین و پیاده سازی بانک جامع مسائل پژوهشی به منظور جهت دهی به فعالیت های تحقیق و توسعه در شرکت مادر و شرکت های تابعه

محور های پژوهشی مرتبط با حمایت از رساله و پایان نامه دانشجویی	
ردیف	عنوان
۱	آینده پژوهی و باز تعریف الگوی توسعه شهرهای جدید و شهرک ها
۲	حکمرانی نوین و مدیریت یکپارچه شهر های جدید
۳	اقتصاد شهری، سرمایه گذاری و تامین مالی پایدار در شهر های جدید
۴	تحول دیجیتال، شهر های هوشمند، داده محور و دوقلوی دیجیتال
۵	تاب آوری شهری، تغییرات اقلیمی و شهر های پسا کربن
۶	نوآوری و فناوری های نوین و هوشمند در معماری، ساختمان و مسکن
۷	شهرسازی انسان محور و ارتقای زندگی شهری
۸	عدالت فضایی و طراحی محیط های پاسخگو به نیاز های گروه های جمعیتی خاص (سالمندان، کودکان، زنان...)
۹	نقش معماری در برند سازی، هویت مکانی و خلق مزیت رقابتی شهر های جدید

شماره:

تاریخ:

پیوست:



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



ظرفیت های طبیعی و توسعه شهر های جدید

۱۰

اولویت های پژوهشی شرکت های وابسته در سال ۱۴۰۵		
عنوان پروژه	شهر جدید	طرح/پایان نامه و رساله
طراحی شهری انرژی کارا	بهارستان	طرح
حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی	بینالود	رساله/پایان نامه
امکان سنجی فضایی- اقتصادی (تحلیل جامع و اولویت بندی) فرصت های سرمایه گذاری در فاز ۱۲ شهر جدید پردیس با بهره گیری از مدل سازی GIS	پردیس	طرح
بررسی و تحلیل شکاف میان برنامه ریزی کالبدی و تحقق عملکردی شهری در شهر جدید پرند و ارائه چارچوب توسعه شهر خود اتکا	پرند	طرح
تاثیر گردشگری شهری بر مشارکت مردمی در زندگی اجتماعی (مورد مطالعه: شهر جدید رامشار)	رامشار	طرح/رساله
مسئولیت پذیری در حوزه محیط زیست و بهداشت محیط (مورد مطالعه: شهر جدید رامشار)		
تاثیر ایجاد زیر ساخت های اجتماعی بر هویت پذیری در شهر های جدید (مورد مطالعه: شهر جدید رامشار)		
بررسی چالش های تملک اراضی، واگذاری، تهاتر و اسناد مالکیت در شهر جدید سهند و ارائه راهکار های حقوقی و اجرایی به منظور تسهیل و تسریع فرایند ها	سهند	طرح/رساله
شناسایی ظرفیت های اقتصادی بومی شیرین شهر و تدوین مدل توسعه پایدار شهری	شیرین شهر	طرح/رساله
بررسی تاثیر ایجاد عناصر کالبدی در سطح شهر بر ایجاد حس تعلق در ساکنین و ایجاد هویت شهری	فولاد شهر	طرح/رساله
حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی	مجلسی	رساله/پایان نامه
طراحی الگوی ملی شهر های جدید سلامت محور مبتنی بر توسعه فضاهای ورزش شهری و تحرك پذیری فعال (مطالعه موردی شهر جدید مهستان)	مهستان	طرح
طراحی مدل «هاب نوآوری اقتصاد آبی» در شهر جدید تیس با هدف تقویت جایگاه ایران در اقتصاد اقیانوسی	تیس	طرح

امین مسعودی

مدیرکل دفتر شهرسازی و معماری

وزارت راه و شهرسازی

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

